



**ISTITUTO ISTRUZIONE SUPERIORE G. VALLAURI**

**Via San Michele N. 68 – 12045 Fossano (CN)**

**Tel: (+39) 0172 694969**

**Email: CNIS01700C@istruzione.it**

**info@vallauri.edu**

**PEC: CNIS01700C@pec.istruzione.it**

**C.F.: 83003390040**

*Data e Protocollo come da segnatura*

**Oggetto: Avviso pubblico per l'acquisizione di manifestazione di interesse finalizzata all'indagine di mercato propedeutica all'individuazione di operatori economici abilitati ai sensi delle vigenti disposizioni da consultare per l'affidamento tramite Procedura negoziata senza pubblicazione di un bando di gara della Concessione del Servizio di bar-punto di ristoro interno presso ISTITUTO ISTRUZIONE SUPERIORE G. VALLAURI, VIA SAN MICHELE N. 68 – 12045 FOSSANO (CN), ai sensi dell'art. 187 del D. Lgs. n. 36/2023, da effettuare sulla Piattaforma DigitalPa Acquisti Telematici della C.U.C. Consortile Canavese e Valli di Lanzo, per 5 (cinque) anni per un importo complessivo stimato pari a € 1.862.525,10 Iva Esclusa.**

**CIG: BA892EB244**

## **PREMESSO CHE**

L'Istituto Istruzione Superiore "G. Vallauri" di Fossano (CN) intende affidare tramite procedura negoziata senza pubblicazione di un bando di gara ad un operatore economico abilitato secondo la normativa vigente, il contratto avente ad oggetto la Concessione del Servizio di ristorazione mediante mediante BAR (Buvette), nonché di tutti gli ulteriori servizi e/o prestazioni ed attività accessorie o, comunque, connesse all'esecuzione dello stesso (di seguito, il "Servizio") per il periodo indicato in oggetto.

Che ai sensi degli artt. 62, commi 2 e 18, e l'art. 5, comma 5, dell'Allegato II.4 del D.lgs. 36/2023, come modificati dal D. Lgs del 31 dicembre 2024, n. 209, l'Istituto Istruzione Superiore "G. Vallauri" essendo una stazione appaltante non qualificata si avvale per lo svolgimento della presente procedura della C.U.C. Consortile Canavese e Valli di Lanzo.

Pertanto, l'Istituto scolastico effettua la presente indagine, tramite la CUC Consortile Canavese e Valli di Lanzo, precisando che la stessa non vincola in alcun modo l'Istituto scolastico nei confronti



**ISTITUTO ISTRUZIONE SUPERIORE G. VALLAURI**

**Via San Michele N. 68 – 12045 Fossano (CN)**

**Tel: (+39) 0172 694969**

**Email: CNIS01700C@istruzione.it**

**info@vallauri.edu**

**PEC: CNIS01700C@pec.istruzione.it**

**C.F.: 83003390040**

degli operatori economici che presenteranno la propria manifestazione d'interesse, non trattandosi né di decreto di avvio della procedura di affidamento, né di proposta contrattuale vincolante.

La presente indagine, infatti, viene avviata a scopo esclusivamente esplorativo ed è posta in essere esclusivamente per individuare gli operatori economici, in possesso dei requisiti necessari per l'espletamento del Servizio richiesto, che manifestano l'interesse a partecipare alla eventuale procedura di gara per l'affidamento della concessione; l'indagine viene svolta nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento e trasparenza, nonché nel rispetto dei principi di efficacia, economicità, imparzialità, adeguata pubblicità, rotazione, non discriminazione, parità di trattamento, senza la formazione di alcuna graduatoria di merito.

L'Istituto sin da ora riserva, in ogni caso ed in qualsiasi momento, il diritto di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, la presente indagine esplorativa e/o di non dar seguito ad alcuna procedura di scelta del contraente, senza che ciò possa costituire diritto o pretesa a qualsivoglia risarcimento, indennizzo o rimborso dei costi o delle spese eventualmente sostenute dagli operatori economici che hanno manifestato il proprio interesse all'affidamento in oggetto per le informazioni fornite e/o richieste durante l'espletamento della presente indagine.

*Tutto quanto innanzi precisato e considerato,*

## **il RUP**

**VISTA la Decisione di Contrarre** prot. n. 1205/U del 13/02/2026 con la quale è stata avviata la Procedura negoziata senza bando, previa indagine di mercato, per la individuazione di almeno dieci operatori economici, ove esistenti, da consultare per l'affidamento della Concessione del Servizio di ristorazione mediante BAR (Buvette);

**VISTA** la Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e ss.mm.ii.;

**VISTO** il Decreto Legislativo n. 36 del 31/03/2023 recante il Codice dei Contratti Pubblici, come modificato dalle disposizioni integrative e correttive di cui al D.lgs. 209/2024, e in particolare

**VISTI** gli articoli: 15, 16,17, l'All. I.2;



**ISTITUTO ISTRUZIONE SUPERIORE G. VALLAURI**

Via San Michele N. 68 – 12045 Fossano (CN)

Tel: (+39) 0172 694969

Email: [CNIS01700C@istruzione.it](mailto:CNIS01700C@istruzione.it)

[info@vallauri.edu](mailto:info@vallauri.edu)

PEC: [CNIS01700C@pec.istruzione.it](mailto:CNIS01700C@pec.istruzione.it)

C.F.: 83003390040

**TENUTO CONTO** delle funzioni e dei poteri del Dirigente Scolastico in materia negoziale, come definiti dall'articolo 25, comma 2, del Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n. 165, dall'articolo 1, comma 78, della legge n. 107 del 2015 e dagli articoli 3 e 44 del citato D.l. 129/2018;

**VISTO** il Regolamento d'Istituto, delibera del Cdl n. 8 del 26/11/2025 che disciplina le modalità di attuazione delle procedure di acquisto di lavori, servizi e forniture e di affidamento delle concessioni di lavori, servizi e forniture;

**VISTA** la delibera del Consiglio di Istituto n. 2 del 26/01/2026 con la quale è stato autorizzato il Dirigente Scolastico a stipulare un contratto pluriennale per il servizio di cui all'oggetto;

**VISTO** il Piano Triennale dell'Offerta Formativa (PTOF) per l'A.S. 2026;

**VISTO** il Programma Annuale E.F. 2026 approvato dall'Istituto con delibera del Cdl n. 3 del 26/11/2025;

**VISTO** il Programma Triennale degli acquisti di beni e servizi adottato con determina prot. n. 0000964/U del 06/02/2026;

**VISTO** il "Disciplinare per i servizi di ristoro all'interno degli edifici destinati a sede di uffici provinciali e scuole di istruzione secondaria superiore" approvato con DGP n. 527 del 4/08/2005 dall'Ente Proprietario degli immobili Provincia di Cuneo;

**VISTA** la DETERMINAZIONE N. 449 DEL 26/03/2024 a firma del Dirigente Settore Patrimonio della Provincia di Cuneo con la quale è stato determinato il contributo annuo a titolo di rimborso forfetario dei costi sostenuti dalla Provincia per energia elettrica e acqua a carico delle aziende che gestiscono i bar;

**VISTO** in particolare l'allegato I.3 al D. Lgs 36/2023 contenente "i termini delle procedure di appalto e di concessione";

**VISTI** gli artt. 174 e ss. del Libro IV del Codice dei contratti pubblici di cui al D. Lgs. n. 36/2023, recante la disciplina "Del Partenariato pubblico e privato e delle Concessioni";

**VISTO**, in particolare, il disposto all'art. 174, comma 3, del D. Lgs. n. 36/2023, secondo cui "Il partenariato pubblico-privato di tipo contrattuale comprende le figure della concessione...";



**ISTITUTO ISTRUZIONE SUPERIORE G. VALLAURI**

**Via San Michele N. 68 – 12045 Fossano (CN)**

**Tel: (+39) 0172 694969**

**Email: CNIS01700C@istruzione.it**

**info@vallauri.edu**

**PEC: CNIS01700C@pec.istruzione.it**

**C.F.: 83003390040**

**VISTO** l'art. 187 del D. Lgs. n. 36/2023, secondo cui "Per l'affidamento dei contratti di concessione il cui valore sia inferiore alla soglia di cui all'articolo 14, comma 1, lettera a), l'ente concedente può procedere mediante procedura negoziata, senza pubblicazione di un bando di gara, previa consultazione, ove esistenti, di almeno 10 operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici. Resta ferma la facoltà per l'ente concedente di affidare gli stessi contratti di concessione di importo inferiore alla soglia europea mediante le procedure di gara disciplinate dal presente Titolo II";

**VISTO** l'Allegato II.1 al D.Lgs. 36/2023 recante "Elenchi degli operatori economici e indagini di mercato per gli affidamenti di contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea";

**VISTO** l'art.62, commi 2 e 18, del D.lgs. 36/2023;

**VISTO** l'art.5, comma 5, dell'Allegato II.4 D.lgs. 36/2023;

**VISTO** l'art. 57, comma 1, D.lgs. 36/2023 che prevede l'inserimento nei bandi di gara, negli avvisi e inviti, di specifiche clausole sociali con le quali sono richieste come requisiti necessari dell'offerta misure orientate a garantire le pari opportunità, la stabilità occupazionale e l'applicazione dei contratti collettivi;

**VISTO** il DECRETO 9 aprile 2025 Aggiornamento dei «Criteri ambientali minimi per gli affidamenti relativi ai servizi di ristoro e alla distribuzione di acqua di rete a fini potabili», di cui al decreto 6 novembre 2023;

**RITENUTO** che il presente affidamento sarà conforme ai Criteri Ambientali Minimi (CAM) previsti;

**CONSIDERATO** che l'Amministrazione Appaltante verificherà lo stato delle Convenzioni Consip e Accordi Quadro attivi prima di procedere all'affidamento in oggetto;

**CONSIDERATO** che il contratto sarà sottoposto a condizione risolutiva nel caso di sopravvenuta disponibilità di una convenzione Consip S.p.A. o di un Accordo Quadro avente ad oggetto servizi o forniture comparabili con quelli oggetto di affidamento, ai sensi di quanto stabilito dall'art. 1, comma 3, del D.L. 95/2012;



**ISTITUTO ISTRUZIONE SUPERIORE G. VALLAURI**

**Via San Michele N. 68 – 12045 Fossano (CN)**

**Tel: (+39) 0172 694969**

**Email: CNIS01700C@istruzione.it**

**info@vallauri.edu**

**PEC: CNIS01700C@pec.istruzione.it**

**C.F.: 83003390040**

**DATO ATTO** della necessità di acquisire il Servizio di bar-punto di ristoro interno presso ISTITUTO ISTRUZIONE SUPERIORE G. VALLAURI, VIA SAN MICHELE N. 68 – 12045 FOSSANO (CN), per 5 (cinque) anni da installarsi all'interno dei plessi in uso all'Istituto scolastico ed in favore del proprio personale dipendente e docente, nonché di tutti i propri studenti;

**RITENUTO** che il Dirigente Scolastico DIRIGENTE ISTITUTO ISTRUZIONE SUPERIORE G.VALLAURI, CUC CONSORTILE Canavese E VALLI DI LANZO, **Dott. Paolo Cortese**, risulta pienamente idoneo a ricoprire l'incarico di RUP per l'affidamento in oggetto, in quanto soddisfa i requisiti richiesti, dall' art. 15 del D.Lgs. 36/2023, avendo competenze professionali adeguate rispetto ai compiti al medesimo affidati;

**TENUTO CONTO** che nei confronti del RUP individuato non sussistono le condizioni ostative previste dalla citata norma;

**CONSIDERATO** di prevedere una durata contrattuale pari a **5 (cinque) ANNI** per il servizio di ristorazione mediante BAR;

**CONSIDERATO** che gli oneri di sicurezza per l'eliminazione dei rischi da interferenza, non soggetti a ribasso, sono pari complessivamente a € 500,00;

**CONSIDERATO** che la presente procedura di gara supera le soglie previste per l'affidamento diretto;

**DATO ATTO** che per l'espletamento della procedura di gara l'ISTITUTO ISTRUZIONE SUPERIORE G. VALLAURI, VIA SAN MICHELE N. 68 – 12045 FOSSANO (CN) ha fatto ricorso alla Centrale Unica di Committenza qualificata per l'espletamento della presente procedura di gara, individuata nell'ASSOCIAZIONE CONSORTILE TRA I COMUNI DI LOMBARDORE - FOGLIZZO – FELETTO – ECC.;

**DATO ATTO** che la Centrale Unica di Committenza di cui sopra interpellata dall' Istituto ha risposto favorevolmente alla richiesta e si è resa disponibile allo svolgimento della procedura in oggetto;

**DATO ATTO CHE** per la scelta degli Operatori Economici da invitare alla successiva ed eventuale procedura di gara si terrà conto dell'Iscrizione presso la Camera di Commercio con abilitazione alla categoria merceologica corrispondente al CPV richiesto e delle eventuali pregresse esperienze maturate per l'esecuzione del Servizio oggetto del presente Avviso;

**DATO ATTO CHE** per selezionare gli Operatori Economici nella successiva ed eventuale procedura di gara per l'affidamento del servizio BAR si terrà conto della qualità del servizio Bar, delle proposte



**ISTITUTO ISTRUZIONE SUPERIORE G. VALLAURI**

Via San Michele N. 68 – 12045 Fossano (CN)

Tel: (+39) 0172 694969

Email: [CNIS01700C@istruzione.it](mailto:CNIS01700C@istruzione.it)

[info@vallauri.edu](mailto:info@vallauri.edu)

PEC: [CNIS01700C@pec.istruzione.it](mailto:CNIS01700C@pec.istruzione.it)

C.F.: 83003390040

affidenti alla qualità degli alimenti, dei criteri di sostenibilità ambientale nonché di dei rialzi sul canone concessorio da corrispondere all'istituzione scolastica rispetto all'importo stabilito a base di gara;

**VISTO** l'art. 49 del D.Lgs 36/2023 che disciplina il principio di rotazione degli affidamenti;

**VISTO** il D. Lgs. 14/03/2013 n. 33 che reca disposizioni in materia di obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle Pubbliche Amministrazioni;

**RITENUTO** necessario indire a tal fine apposita indagine di mercato propedeutica all'affidamento del contratto di concessione di cui all'oggetto, da effettuarsi mediante invito pubblico rivolto agli operatori economici di cui all'art. 65 del D. Lgs. n. 36/2023, che siano in possesso dei requisiti di partecipazione, finalizzato ad acquisire la manifestazione di interesse da parte degli stessi;

## EMANA

il presente Avviso pubblico per l'acquisizione di manifestazione di interesse finalizzata all'individuazione degli operatori economici abilitati secondo la normativa vigente e interessati a sottoscrivere con l'Istituto scolastico il contratto per la Concessione del Servizio di ristorazione mediante BAR, nonché di tutti gli ulteriori servizi accessori o, comunque, connessi all'esecuzione della Concessione stessa, per il periodo indicato in oggetto.

Si rappresenta che, ai fini della selezione e individuazione degli operatori economici abilitati, le categorie merceologiche prevalenti (CPV) utilizzate dall'Amministrazione in relazione alla concessione del Servizio di ristorazione mediante BAR sono "CPV: 55410000-7 Servizi di gestione bar".

Pertanto, per l'invito alla procedura di affidamento saranno scelti soltanto gli operatori economici che risultino abilitati alla categoria merceologica associata ai CPV per i Servizi sopra indicati.

Si rappresenta che il criterio di selezione degli operatori che sarà adottato per l'affidamento del contratto di concessione, è il seguente: offerta economicamente più vantaggiosa, ovvero l'offerta che meglio contempera il rapporto qualità-prezzo; si terrà conto della qualità del servizio Bar, delle proposte afferenti alla qualità degli alimenti, dei criteri di sostenibilità ambientale nonché dei rialzi



ISTITUTO ISTRUZIONE SUPERIORE G. VALLAURI

Via San Michele N. 68 – 12045 Fossano (CN)

Tel: (+39) 0172 694969

Email: CNIS01700C@istruzione.it

info@vallauri.edu

PEC: CNIS01700C@pec.istruzione.it

C.F.: 83003390040

sul canone concessorio da corrispondere all'istituzione scolastica rispetto all'importo stabilito a base di gara.

## Art. 1 - OGGETTO DELLA INDAGINE DI MERCATO

### SERVIZIO BAR

L'indagine di mercato è preordinata a conoscere gli operatori economici interessati a partecipare alle procedure di selezione per l'affidamento in concessione del Servizio di ristorazione mediante BAR, da installarsi all'interno dei plessi dell'Istituto scolastico ISTITUTO ISTRUZIONE SUPERIORE G. VALLAURI, VIA SAN MICHELE N. 68 – 12045 FOSSANO (CN), per 5 (cinque) ANNI, come specificato nella tabella di seguito riportata:

TIPOLOGIA DEL PUNTO DI RISTORO:	
<i>Servizio piccolo BAR da installarsi interno degli edifici dell'Amministrazione concedente</i>	
DENOMINAZIONE	PLESSI/SEDI DI UBICAZIONE DEL SERVIZIO
<b>PLESSO N. 1</b>	ISTITUTO ISTRUZIONE SUPERIORE G. VALLAURI, VIA SAN MICHELE N. 68 – 12045 FOSSANO (CN)  mq occupati 13  <u>è previsto inoltre la consegna di panini, brioches, cornetti (varie ed eventuali) nell'orario dell'intervallo tramite personale del bar, presso</u>



**ISTITUTO ISTRUZIONE SUPERIORE G. VALLAURI**

**Via San Michele N. 68 – 12045 Fossano (CN)**

**Tel: (+39) 0172 694969**

**Email: CNIS01700C@istruzione.it**

**info@vallauri.edu**

**PEC: CNIS01700C@pec.istruzione.it**

**C.F.: 83003390040**

	<u>un locale individuato dall'Istituzione scolastica nella sede distaccata del TESAURO in via San Giovanni Bosco 29 Fossano.</u>
--	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

In particolare, l'operatore economico affidatario si impegnerà ad eseguire i seguenti servizi:

- messa in esercizio e gestione economico-funzionale del Punto di Ristoro (Servizio Piccolo BAR), ivi compreso l'approvvigionamento, il rifornimento, la conservazione, la preparazione e la somministrazione dei prodotti alimentari (alimenti e bevande), specificatamente richiesti dall'Amministrazione concedente beneficiaria del Servizio indicati nel "Catalogo dei Prodotti";
- allestimento dei locali adibiti a Punto Ristoro (Servizio Piccolo BAR) presso la Sede Principale ISTITUTO ISTRUZIONE SUPERIORE G. VALLAURI, VIA SAN MICHELE N. 68 – 12045 FOSSANO (CN), con gli arredi (a norma antincendio), le apparecchiature e le attrezzature necessarie all'espletamento del Servizio in oggetto secondo i requisiti di sicurezza; in particolare la certificazione antincendio degli arredi dovrà essere consegnata all'Istituto e il loro posizionamento non dovrà arrecare ostacolo alle vie di fuga e alle uscite di emergenza, né dovrà comportare altri rischi ai sensi del DLGS 81/08.
- consegna di panini, brioches, cornetti (varie ed eventuali) nell'orario dell'intervallo tramite personale del bar, presso un locale individuato dall'Istituzione scolastica nella sede distaccata del TESAURO in via San Giovanni Bosco 29 Fossano.
- esecuzione a regola d'arte e secondo le norme CEI, a propria cura e spese, degli allacciamenti alla rete di distribuzione elettrica e idrica necessari all'espletamento del Servizio in oggetto, secondo le istruzioni dell'Ufficio Edilizia Provinciale. Adeguamento a proprie spese e cura dei locali alla normativa statale e regionale vigente in materia per la somministrazione di alimenti e bevande secondo le direttive degli Uffici Provinciali. Eventuali modifiche e/o integrazioni agli impianti, necessari al corretto funzionamento del punto ristoro dovranno



**ISTITUTO ISTRUZIONE SUPERIORE G. VALLAURI**

**Via San Michele N. 68 – 12045 Fossano (CN)**

**Tel: (+39) 0172 694969**

**Email: CNIS01700C@istruzione.it**

**info@vallauri.edu**

**PEC: CNIS01700C@pec.istruzione.it**

**C.F.: 83003390040**

essere eseguite a cura e spese del gestore/concessionario mediante ditte abilitate che dovranno rilasciare le dichiarazioni di conformità previste dalla normativa vigente. Tutti i costi connessi all'esecuzione dei lavori restano interamente a carico del richiedente/gestore;

- Gli impianti per la preparazione dei cibi dovranno prevedere cappe anti fumi e anti odore per non arrecare disturbi e interferenze con le regolari attività dell'Istituto;
- rimuovere entro il termine della concessione, a propria cura e spese, gli arredi e le attrezzature sgomberando gli edifici, con remissione in pristino stato della proprietà provinciale.
- raccolta e conferimento dei rifiuti derivanti dall'esecuzione del Servizio in oggetto all'interno degli appositi contenitori sui quali sono riportate chiare indicazioni per consentire il conferimento corretto delle diverse frazioni di rifiuti, nell'osservanza della normativa stabilita a livello territoriale;
- realizzazione delle attività e di tutti gli interventi necessari a garantire la pulizia interna ed esterna del Punto di Ristoro e di tutti gli spazi ad esso pertinenti, a propria cura e spese;
- manutenzione, ordinaria e straordinaria, del Punto di Ristoro, nonché degli Impianti meccanici, elettrici e idrici autonomi eventualmente realizzati dall'affidatario, sotto la propria responsabilità e a propria cura e spese, nonché ogni altra attività funzionale alla conduzione, alla gestione e all'espletamento del Servizio richiesto;
- in caso di urgente necessità riportare lo stato dei luoghi oggetto della concessione alla destinazione d'uso originaria, con restituzione degli spazi all'Istituto scolastico.

La gestione del Servizio, da realizzarsi a cura dell'operatore economico affidatario a proprio rischio, con impiego di personale ed organizzazione propri, comprende l'organizzazione e lo svolgimento delle suindicate attività nel rispetto della vigente normativa, delle finalità istituzionali dell'Amministrazione concedente, di quanto stabilito nel presente documento, da quanto sarà



**ISTITUTO ISTRUZIONE SUPERIORE G. VALLAURI**

**Via San Michele N. 68 – 12045 Fossano (CN)**

**Tel: (+39) 0172 694969**

**Email: CNIS01700C@istruzione.it**

**info@vallauri.edu**

**PEC: CNIS01700C@pec.istruzione.it**

**C.F.: 83003390040**

richiesto dall'Ente proprietario dell'edificio per quanto riguarda la concessione in uso degli spazi destinati al servizio di ristorazione mediante bar, nel Capitolato tecnico e di quanto sarà convenuto dalle Parti nella Concessione.

I servizi suindicati dovranno essere svolti dal personale dell'operatore economico affidatario per tutta la durata della Concessione, è previsto il divieto all'Operatore Economico Affidatario di cedere, sotto qualsiasi forma di subcontratto, in tutto o in parte, le prestazioni che costituiscono oggetto del Contratto stipulato con l'Istituto scolastico e, in generale, il compimento di qualsiasi altro atto ed operazione che abbia per effetto, direttamente o indirettamente, la sostituzione a sé di terzi nell'esecuzione del rapporto derivante dal Contratto, sotto pena di risoluzione del Contratto stesso. Nei casi e nel rispetto dei limiti previsti dall'art. 189 del D.Lgs. n. 36/2023, durante il periodo di efficacia della Concessione, le prescrizioni convenute dalle Parti nel contratto di Concessione potranno essere modificate senza necessità di indire una nuova procedura di affidamento.

Per l'espletamento del Servizio di ristorazione mediante BAR, il Dirigente Scolastico, previo nulla osta tecnico rilasciato dal Dirigente del Settore Economato della Provincia di Cuneo Ente proprietario degli immobili a condizione che la Ditta concessionaria abbia pagato il canone dovuto e che abbia presentato dichiarazione attestante la sottoscrizione di polizza assicurativa a copertura della R.C. con massimale di copertura non inferiore ad € 500.000,00 concede all'Aggiudicatario l'uso dei locali (di cui alla planimetria che sarà poi allegata al Capitolato Tecnico). Il contributo annuo è a titolo di rimborso forfettario dei costi sostenuti dalla Provincia per energia elettrica e acqua dovuti da parte del gestore del BAR per il periodo in cui si svolge il servizio, ovvero dall'ultima settimana di agosto circa alla prima settimana di luglio circa di ogni anno, determinato per i metri effettivamente occupati dal BAR, ivi compresi gli spazi per eventuali magazzini di deposito merci e dei bagni dedicati allo stesso. Per la quantificazione del canone dovuto all'Ente proprietario degli immobili e le relative modalità di corresponsione si rinvia alle disposizioni del *"DISCIPLINARE PER I SERVIZI DI RISTORO ALL'INTERNO DEGLI EDIFICI DESTINATI A SEDE DI UFFICI PROVINCIALI E SCUOLE DI ISTRUZIONE SECONDARIA SUPERIORE"* che costituiranno parte integrante e sostanziale della documentazione di gara quali disposizioni prevalenti su quanto sarà poi indicato nel Capitolato Tecnico.

A fronte dell'espletamento del Servizio, la controprestazione a favore dell'operatore economico affidatario consisterà nel diritto di gestire funzionalmente e di sfruttare economicamente il Servizio,



ISTITUTO ISTRUZIONE SUPERIORE G. VALLAURI

Via San Michele N. 68 – 12045 Fossano (CN)

Tel: (+39) 0172 694969

Email: [CNIS01700C@istruzione.it](mailto:CNIS01700C@istruzione.it)

[info@vallauri.edu](mailto:info@vallauri.edu)

PEC: [CNIS01700C@pec.istruzione.it](mailto:CNIS01700C@pec.istruzione.it)

C.F.: 83003390040

per cui il corrispettivo per l'erogazione dei prodotti sarà versato direttamente dagli utenti del Servizio stesso.

Le caratteristiche tecniche del Servizio e le prestazioni delle Parti saranno dettagliatamente disciplinate nel Capitolato della procedura di gara, e per quanto non previsto nello stesso o in contrasto con le disposizioni dell'Ente proprietario degli immobili dalle specifiche disposizioni del "DISCIPLINARE PER I SERVIZI DI RISTORO ALL'INTERNO DEGLI EDIFICI DESTINATI A SEDE DI UFFICI PROVINCIALI E SCUOLE DI ISTRUZIONE SECONDARIA SUPERIORE".

In conformità a quanto stabilito dall'art. 57, comma 2, del Codice, il Capitolato deve tenere poi conto delle specifiche tecniche e delle clausole contrattuali contenute nei pertinenti criteri ambientali minimi (CAM) adottati dal Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare.

Il luogo di svolgimento del Servizio è ubicato presso le sedi suindicate Codice NUTS ITC16.

**DURATA DEL CONTRATTO:** Il Servizio oggetto di affidamento avrà una durata di 5 (cinque) ANNI, decorrenti dalla data di stipula e di attivazione del contratto, determinata dall'ente concedente in funzione dei servizi richiesti al Concessionario.

**REVISIONE DEI PREZZI:** La revisione dei prezzi avverrà con le forme e le modalità previste poi nel capitolato tecnico della presente procedura di gara.

Il Servizio sarà affidato in Concessione, ai sensi dell'art. 176 e ss. del Codice, Il relativo contratto sarà affidato tramite procedura negoziata senza pubblicazione di un bando di gara, ai sensi dell'art. 187 del D. Lgs. n. 36/2023, svolta tramite la **C.U.C. Consortile Canavese e Valli di Lanzo sulla Piattaforma DigitalPa Acquisti Telematici della C.U.C. Consortile Canavese e Valli di Lanzo**, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento e di rotazione. La concessione sarà aggiudicata in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo. I criteri, i termini e le modalità di gara saranno indicati nella lettera di invito che sarà trasmessa agli operatori economici che abbiano manifestato il proprio interesse e siano in possesso dei requisiti necessari per l'espletamento del Servizio.



ISTITUTO ISTRUZIONE SUPERIORE G. VALLAURI

Via San Michele N. 68 – 12045 Fossano (CN)

Tel: (+39) 0172 694969

Email: CNIS01700C@istruzione.it

info@vallauri.edu

PEC: CNIS01700C@pec.istruzione.it

C.F.: 83003390040

---

## Art. 2 - CARATTERISTICHE DEL SERVIZIO BAR

Per tutta la durata della Concessione, l'operatore economico affidatario si obbliga ad eseguire il Servizio mediante allestimento di un punto ristoro (Buvette) che sarà ubicato nelle aree individuate in planimetria che sarà allegata al capitolato, e ad erogare un servizio di ristorazione mediante la somministrazione di bevande e alimenti preparati. L'operatore economico affidatario dovrà rispettare l'orario di servizio con il quale saranno stabilite le ore dedicate esclusivamente all'attività di gestione del bar.

Per lo svolgimento del servizio l'affidatario utilizzerà gli impianti di cui sono dotati i locali e gli spazi in concessione provvedendo all'allaccio delle relative utenze (con o senza contatore a defalco), previo rilascio di espresso nulla da parte dell'ufficio tecnico competente. Qualora necessario il concessionario affidatario provvederà a proprie spese ad eseguire i lavori necessari per l'adeguamento dei locali e degli impianti, ovvero all'installazione degli impianti necessari per l'espletamento del servizio. Si rende necessaria da parte del concessionario dotarsi di cappe antifumo e anti odore per evitare interferenze alle regolari attività istituzionali ed educative.

Per l'allestimento del punto di ristoro BAR l'affidatario dovrà rispettare tutte le indicazioni di cui ai punti: 3.1.6 Efficienza energetica; 3.1.7 Riduttori di flusso idrico; 3.1.8 Arredi per punti ristoro; 3.1.9 Comunicazione; del Decreto del Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza energetica 9 aprile 2025 "Aggiornamento dei «Criteri ambientali minimi per gli affidamenti relativi ai servizi di ristoro e alla distribuzione di acqua di rete a fini potabili», di cui al decreto 6 novembre 2023", pubblicati in G.U. 26/4/2025 Serie Generale n.96.

È comunque facoltà dell'Amministrazione concedente richiedere, in qualunque momento, l'installazione di autonomi contatori di: acqua e luce con spesa diretta ad esclusivo carico dall'operatore economico affidatario.



ISTITUTO ISTRUZIONE SUPERIORE G. VALLAURI

Via San Michele N. 68 – 12045 Fossano (CN)

Tel: (+39) 0172 694969

Email: CNIS01700C@istruzione.it

info@vallauri.edu

PEC: CNIS01700C@pec.istruzione.it

C.F.: 83003390040

---

## Art. 3 – DURATA DELLA CONCESSIONE E CALENDARIO DI ESECUZIONE DEL SERVIZIO

La Concessione avrà una durata specificata al precedente articolo 1, a decorrere dalla data di attivazione del Servizio.

L'attivazione del servizio dovrà avvenire entro e non oltre 20 giorni dalla data di sottoscrizione del contratto di Concessione, ad esclusivo carico, cura e spese del concessionario.

Ai sensi dell'art. 178, comma 5, del D. Lgs. n. 36/2023, la Concessione non è prorogabile, salvo quanto previsto all'articolo 192, comma 1, del D. Lgs. n. 36/2023.

Il Servizio dovrà essere garantito all'utenza dal lunedì al venerdì con orario 7.30/15.00, in conformità con il calendario scolastico. Al fine di garantire la corretta conservazione degli alimenti e il regolare svolgimento del Servizio, l'Affidatario dovrà assicurare che lo stoccaggio e la conservazione degli alimenti avvengano senza interruzioni.

L'istituto potrà riservarsi la possibilità di richiedere l'apertura del BAR, in base a comprovate esigenze istituzionali, per eventuali giornate di open day per l'orientamento o per altri eventi e manifestazioni (per un massimo di 10 aperture extra) che prevedano l'accesso anche di utenza esterna e visitatori in orari e giornate extrascolastiche (ad esempio il sabato).

## Art. 4 - VALORE COMPLESSIVO DELLA CONCESSIONE

Ai sensi dell'art. 179 del Codice, l'importo totale della Concessione è costituito dal valore complessivo stimato del fatturato totale del Concessionario del servizio posto a gara generato per tutta la durata del Contratto, al netto dell'IVA, stimato dall'Istituzione Scolastica nell'importo complessivo presunto pari a € **1.862.025,10**, IVA esclusa e al netto degli oneri di sicurezza, stimati in 100 euro annui.



ISTITUTO ISTRUZIONE SUPERIORE G. VALLAURI

Via San Michele N. 68 – 12045 Fossano (CN)

Tel: (+39) 0172 694969

Email: CNIS01700C@istruzione.it

info@vallauri.edu

PEC: CNIS01700C@pec.istruzione.it

C.F.: 83003390040

Il Valore della Concessione è stato determinato dall'Amministrazione concedente sulla base del prodotto tra il valore numerico dell'utenza potenziale media giornaliera del Servizio (circa n. 1500 studenti per il servizio bar e da n. 180 docenti e/o personale ATA per il servizio BAR dell'Istituto), il prezzo (IVA esclusa) medio a base di gara dei prodotti individuati dalla Stazione appaltante nel Listino Prezzi Allegato ed il numero medio di giorni in cui l'Istituto Scolastico risulta aperto a tutta l'utenza (circa n. 210 giorni all'anno), per un importo stimato complessivo annuo del fatturato pari a: € **372.405,02**

In particolare, si rappresenta che il valore numerico dell'utenza potenziale media giornaliera dei Servizi sopra indicati è stato stimato dall'Amministrazione concedente sulla base dei seguenti dati rilevati con riferimento agli ultimi due anni scolastici, come di seguito specificato:

ANNUALITA'	PERSONALE	ALUNNI
Anno scolastico 2024/2025	180	1500
Anno scolastico 2025/2026		

Il Concessionario, in relazione al contratto aggiudicato, assumerà a proprio carico il rischio operativo del Servizio e sarà remunerato dagli utenti mediante il pagamento dei Prezzi relativi ai Prodotti acquistati, pertanto non potrà pretendere alcun corrispettivo né richiedere modifiche alla Concessione in corso di esecuzione in caso di eventuale mancata affluenza da parte dell'utenza, gravando sul concessionario medesimo il rischio operativo associato alla domanda effettiva del Servizio oggetto del contratto, così come poi specificato nell'Allegato B (Matrice dei rischi) al Capitolato tecnico della procedura in oggetto.

Si dà atto che i costi per gli oneri di sicurezza per l'eliminazione dei rischi da interferenze derivanti dall'esecuzione del Servizio in oggetto sono stati stimati dall'Amministrazione concedente in € 100,00 IVA esclusa annui. Tale importo non è soggetto a ribasso.

Pertanto il **valore complessivo della concessione** stimato dall'Amministrazione Concedente (Importo totale a base di gara + costi per oneri relativi alla sicurezza necessari per l'eliminazione dei rischi da interferenze non soggetti a ribasso) è pari ad €1.862.525,10 Iva Esclusa.



**ISTITUTO ISTRUZIONE SUPERIORE G. VALLAURI**

**Via San Michele N. 68 – 12045 Fossano (CN)**

**Tel: (+39) 0172 694969**

**Email: CNIS01700C@istruzione.it**

**info@vallauri.edu**

**PEC: CNIS01700C@pec.istruzione.it**

**C.F.: 83003390040**

È comunque onere del Concessionario elaborare, relativamente ai costi della sicurezza afferenti all'esercizio della propria attività, il Documento di Valutazione dei Rischi, e di provvedere all'attuazione delle misure di sicurezza necessarie per eliminare o ridurre al minimo i rischi specifici connessi alle proprie attività.

I singoli valori unitari a base d'asta sono costituiti da:

- a) Canone concessorio per l'occupazione degli spazi, così come calcolato e quantificato ai sensi dell'art.5 del *DISCIPLINARE PER I SERVIZI DI RISTORO ALL'INTERNO DEGLI EDIFICI DESTINATI A SEDE DI UFFICI PROVINCIALI E SCUOLE DI ISTRUZIONE SECONDARIA SUPERIORE*, non soggetto a ribasso in sede di Offerta Economica del Concorrente;
- b) Canone per il servizio, che il Concessionario dovrà corrispondere alla Scuola per la concessione del Servizio BAR , per un valore unitario a base d'asta pari a € 15.000 annui, IVA esclusa, oggetto di rialzo in sede di Offerta Economica del Concorrente;
- c) I Prezzi Unitari relativi ai singoli prodotti venduti nell'ambito del Servizio di ristorazione mediante BAR. In particolare, in sede di Offerta Economica, potrà essere formulato un ribasso sui Prezzi Unitari a base d'asta riportati nel Listino Prezzi (All.A), che sarà allegato al Capitolato tecnico della procedura.

**Non saranno ammesse:** (per ciascun lotto)

- offerte non corrispondenti all'importo del canone concessorio richiesto dall'Ente proprietario degli immobili;
- offerte in diminuzione rispetto al Canone annuale per il servizio posto a base di gara;
- offerte in aumento rispetto ai Prezzi Unitari posti a base di gara.

In considerazione delle concrete caratteristiche del servizio offerto, per la stima dei costi della manodopera non soggetti a ribasso la Stazione appaltante ha individuato il seguente contratto collettivo applicabile al personale dipendente impiegato nell'attività oggetto dell'appalto o della concessione svolta dall'impresa: **CCNL H05Y - PUBBLICI ESERCIZI, RISTORAZIONE COLLETTIVA E COMMERCIALE E TURISMO**



**ISTITUTO ISTRUZIONE SUPERIORE G. VALLAURI**

**Via San Michele N. 68 – 12045 Fossano (CN)**

**Tel: (+39) 0172 694969**

**Email: CNIS01700C@istruzione.it**

**info@vallauri.edu**

**PEC: CNIS01700C@pec.istruzione.it**

**C.F.: 83003390040**

---

## **Art. 5 - CATALOGO DEI PRODOTTI**

L'operatore economico affidatario si obbliga a rispettare i Criteri Ambientali Minimi (C.A.M.) relativi ai prodotti erogati previsti dal DECRETO 9 aprile 2025 "Aggiornamento dei «Criteri ambientali minimi per gli affidamenti relativi ai servizi di ristoro e alla distribuzione di acqua di rete a fini potabili», di cui al decreto 6 novembre 2023.

L'operatore economico affidatario si obbliga inoltre ad assicurare un'adeguata disponibilità, varietà e qualità dei generi offerti, con particolare riferimento alle bevande calde, fredde ed alimenti preconfezionati, tenendo in adeguata considerazione le esigenze degli utenti celiaci.

Tutti i prodotti distribuiti dovranno essere di primaria qualità ed in tutto rispondenti alle disposizioni di legge ed alle norme igieniche vigenti in materia.

Le quantità di prodotto (millilitri, grammi e pezzi, etc.) contenute nelle confezioni dei generi elencati in apposito allegato sono da intendersi come quantitativi minimi, a porzione.

La fornitura base richiesta per la partecipazione alla procedura di affidamento della concessione deve prevedere l'erogazione dei prodotti del listino allegato.

Per quanto riguarda le dosi da impiegare per i generi di caffetteria e la miscela delle bevande, esse dovranno corrispondere alle disposizioni vigenti in materia.

L'approvvigionamento dei generi alimentari erogati è responsabilità dell'operatore economico affidatario.

È fatto assoluto divieto di mantenere in stoccaggio prodotti scaduti, ammalorati o contenuti in confezioni rovinate.

L'operatore economico affidatario risponderà personalmente dell'eventuale vendita di generi avariati scaduti e potenzialmente dannosi, e solleva pienamente l'Istituto scolastico da qualsiasi responsabilità per danni o malattie provocati dagli alimenti distribuiti e non opportunamente trattati.



**ISTITUTO ISTRUZIONE SUPERIORE G. VALLAURI**

**Via San Michele N. 68 – 12045 Fossano (CN)**

**Tel: (+39) 0172 694969**

**Email: CNIS01700C@istruzione.it**

**info@vallauri.edu**

**PEC: CNIS01700C@pec.istruzione.it**

**C.F.: 83003390040**

La vendita di generi alimentari avariati o contenenti sostanze nocive o comunque non previste dalle norme d'igiene e sanità e di prodotti scaduti darà luogo alla risoluzione immediata della Concessione, oltre all'eventuale applicazione delle penali che saranno previste nella Concessione.

## **Art. 6 – SICUREZZA ED IGIENE DEI PRODOTTI**

Il Servizio dovrà essere erogato garantendo la qualità, l'igiene e la sicurezza dei prodotti alimentari distribuiti e la sostenibilità energetico ambientale, in conformità alla normativa vigente.

Tutti i prodotti dovranno essere distribuiti nel rispetto della normativa vigente, nazionale e comunitaria, in materia di "Igiene dei prodotti alimentari - HACCP", con particolare riferimento al D.Lgs. n. 193/2007 "Attuazione della direttiva 2004/41/CE relativa ai controlli in materia di sicurezza alimentare e applicazione dei regolamenti comunitari nel medesimo settore".

Se richiesta o necessaria, l'acqua potabile microfiltrata dovrà essere erogata nel rispetto della normativa relativa al trattamento delle acque destinate al consumo umano, in particolare: delle disposizioni contenute nel D. Lgs. n. 31/2001 "Attuazione della direttiva 98/83/CE relativa alla qualità delle acque destinate al consumo umano"; e nei decreti attuativi, in particolare del D.M. Salute del 7 febbraio 2012, n. 25 e delle Linee guida sui dispositivi di trattamento delle acque destinate al consumo umano ai sensi del D.M. 7 febbraio 2012, n. 25, nonché del D.M. Salute del 14 giugno 2017 e di ogni altra disposizione normativa vigente.

Con riferimento all'igiene, l'operatore economico affidatario dovrà operare in conformità con i manuali nazionali e/o comunitari che indicano la corretta prassi operativa da seguire in materia di igiene e per la applicazione dei principi del sistema HACCP, e verificare costantemente che la somministrazione dei prodotti sia conforme alla predetta normativa.

L'operatore economico affidatario, a richiesta dell'Istituzione Scolastica, deve dimostrare di osservare i principi e i requisiti generali stabiliti nel Regolamento CE n. 178/2002 e le normative cogenti specifiche del settore.



**ISTITUTO ISTRUZIONE SUPERIORE G. VALLAURI**

**Via San Michele N. 68 – 12045 Fossano (CN)**

**Tel: (+39) 0172 694969**

**Email: [CNIS01700C@istruzione.it](mailto:CNIS01700C@istruzione.it)**

**[info@vallauri.edu](mailto:info@vallauri.edu)**

**PEC: [CNIS01700C@pec.istruzione.it](mailto:CNIS01700C@pec.istruzione.it)**

**C.F.: 83003390040**

L'operatore economico affidatario deve prontamente adeguarsi alle novità normative in materia di igiene di prodotti alimentari, salubrità e qualità delle acque destinate al consumo umano che dovessero intervenire nel periodo di concessione e garantire l'osservanza. L'operatore economico affidatario sarà ritenuto responsabile per eventuali avvelenamenti o altri pregiudizi arrecati agli utenti del Servizio cagionati dall'inosservanza delle norme igienico-sanitarie che regolano la conservazione delle derrate alimentari, la preparazione, la manipolazione e la somministrazione dei cibi e delle bevande.

L'operatore economico affidatario si impegnerà a manlevare e tenere indenne l'Amministrazione da tutte le conseguenze derivanti dall'eventuale inosservanza, durante l'erogazione del Servizio, delle norme e prescrizioni: tecniche, di sicurezza, di igiene e sanitarie vigenti.

L'Istituzione Scolastica si riserva la facoltà di chiedere la sostituzione e/o la non somministrazione di prodotti per i quali, per qualsiasi motivo, non ritenga più opportuna la somministrazione, nonché la facoltà di chiedere alle autorità sanitarie competenti, senza che l'operatore affidatario possa fare alcuna opposizione, l'effettuazione di controlli sulla qualità degli alimenti somministrati, sull'osservanza delle norme igieniche e sanitarie e, in genere, su tutto ciò che riterrà necessario per verificare il corretto funzionamento del Servizio.

In caso di contestazione sull'igiene e la qualità degli alimenti e delle bevande, varrà il giudizio inappellabile fornito, secondo le competenze merceologiche, igieniche e scientifiche, dalle Autorità sanitarie o dai laboratori di analisi o, per quanto riguarda gli aspetti attinenti la pulizia e l'igiene ambientale, dal servizio tecnico dell'Amministrazione.

Gli inadempimenti e le violazioni delle norme di legge e/o di regolamento e/o contrattuali in tema di igiene e sicurezza degli alimenti, tali da compromettere la qualità, la regolarità e la continuità del Servizio, saranno contestati formalmente attraverso rapporti di non conformità; l'operatore economico affidatario dovrà provvedere tempestivamente a porvi rimedio, pena l'applicazione delle penali previste nel Contratto di Concessione, fatto salvo in ogni caso il diritto al risarcimento del maggior danno sofferto dall'Amministrazione, nonché il rimborso delle spese sostenute per l'effettuazione delle analisi all'uopo ritenute opportune ed eseguite dall'Amministrazione stessa.



**ISTITUTO ISTRUZIONE SUPERIORE G. VALLAURI**

**Via San Michele N. 68 – 12045 Fossano (CN)**

**Tel: (+39) 0172 694969**

**Email: CNIS01700C@istruzione.it**

**info@vallauri.edu**

**PEC: CNIS01700C@pec.istruzione.it**

**C.F.: 83003390040**

Al fine di ridurre gli sprechi dei prodotti alimentari, l'affidatario dovrà conformarsi nell'esecuzione del Servizio alle disposizioni contenute nella L. n. 166/2016 e ad ogni altra normativa vigente, ove applicabili.

## **Art. 7 - CONCESSIONE IN USO DEI LOCALI**

Per l'espletamento del Servizio di ristorazione mediante BAR, il Dirigente Scolastico, previo nulla osta tecnico rilasciato dal Dirigente del Settore Economato della Provincia di Cuneo Ente proprietario degli immobili concede all'Aggiudicatario l'uso dei locali (di cui poi alla planimetria allegata al Capitolato Tecnico).

Il rilascio del nulla osta da parte dell'Ente proprietario è subordinato a:

- pagamento da parte del concessionario del canone dovuto;
- presentazione di dichiarazione attestante la sottoscrizione di polizza assicurativa a copertura della R.C. con massimale di copertura non inferiore ad € 500.000,00;
- assunzione da parte del concessionario dell'impegno di osservare gli obblighi dei concessionari stabiliti dall'Ente proprietario dell'immobile.

Le modalità di determinazione del canone e gli ulteriori profili regolatori inerenti la concessione rilasciata dagli Istituti Scolastici sono disciplinati dal *“DISCIPLINARE PER I SERVIZI DI RISTORO ALL'INTERNO DEGLI EDIFICI DESTINATI A SEDE DI UFFICI PROVINCIALI E SCUOLE DI ISTRUZIONE SECONDARIA SUPERIORE”* che costituisce parte integrante della disciplina di gara e prevale su eventuali previsioni contrastanti o mancanti degli recate dagli atti di gara.

La concessione in uso dei locali e degli spazi interni degli edifici scolastici destinati all'espletamento del Servizio in oggetto integrerà a favore dell'operatore economico affidatario una detenzione non qualificata degli spazi stessi, in quanto si realizza nell'interesse esclusivo dell'Istituto scolastico concedente, sotto il suo diretto controllo.



**ISTITUTO ISTRUZIONE SUPERIORE G. VALLAURI**

**Via San Michele N. 68 – 12045 Fossano (CN)**

**Tel: (+39) 0172 694969**

**Email: CNIS01700C@istruzione.it**

**info@vallauri.edu**

**PEC: CNIS01700C@pec.istruzione.it**

**C.F.: 83003390040**

In caso di urgente necessità di riportare lo stato dei luoghi oggetto della concessione all'originaria destinazione d'uso l'Istituto Scolastico o l'Ente proprietario possono disporre la restituzione all'Istituto.

L'Istituzione Scolastica provvederà alla individuazione di spazi e locali dotati degli impianti (meccanici, elettrici, idrici, ecc.) necessari per del BAR; eventuali modifiche e/o integrazioni agli impianti, necessarie al corretto funzionamento del punto ristoro dovranno essere eseguite a cura e spese del gestore/concessionario, mediante ditte abilitate che rilasceranno le dichiarazioni di conformità previste dalla normativa vigente. Per la gestione delle utenze il Regolamento dell'Ente proprietario sopra richiamato prevede l'emanazione di istruzioni da parte dell'Ufficio Edilizia Provinciale.

Resta ferma la facoltà dell'Amministrazione scolastica di richiedere, in qualunque momento, l'installazione di autonomi contatori di acqua e luce con spesa diretta ad esclusivo carico dall'operatore economico affidatario.

Le Parti si danno reciprocamente atto che, con la concessione in uso dei locali, indipendentemente dall'eventuale trattamento tributario ai fini delle imposte indirette, non intendono costituire un rapporto di locazione regolato dalle norme contenute nella L. n. 392/1978 e s.m.i..

Resta a carico dell'operatore economico affidatario ogni conseguenza derivante dall'inadempimento degli obblighi derivanti dalla concessione in uso temporaneo dei locali. In specifico: l'Affidatario non potrà adibire o utilizzare gli spazi messi a disposizione dell'Istituzione Scolastica per attività diverse da quelle previste dalla Concessione; non potrà effettuare nei locali e negli spazi concessi in uso alcuna forma di pubblicità della propria attività d'impresa e/o dell'impresa produttrice o distributrice dei prodotti messi in vendita; non potrà concedere a terzi spazi all'interno della Scuola a uso pubblicitario. Inoltre, l'Affidatario si obbliga a non mutare mai, per qualsiasi ragione o motivo, la destinazione d'uso dei locali affidati e/o a modificare autonomamente la configurazione e l'utilizzo degli stessi, né ad apportare modifiche agli impianti e alla struttura edilizia, senza prima aver acquisito per iscritto la preventiva autorizzazione dall'Istituzione Scolastica, pena le conseguenze e le sanzioni previste dalla Concessione.



ISTITUTO ISTRUZIONE SUPERIORE G. VALLAURI

Via San Michele N. 68 – 12045 Fossano (CN)

Tel: (+39) 0172 694969

Email: CNIS01700C@istruzione.it

info@vallauri.edu

PEC: CNIS01700C@pec.istruzione.it

C.F.: 83003390040

Le spese per l'allestimento o adeguamento dei locali destinati all'esercizio del Servizio sono a totale carico dell'operatore economico affidatario, così pure le opere eventualmente necessarie e tutti gli oneri ad essi connessi.

Infine, si rappresenta sin da ora che, per tutta la durata del Contratto di concessione, e quindi per tutta la durata della concessione in uso di cui innanzi, l'Amministrazione concedente non assumerà alcuna responsabilità in ordine ai prodotti presenti nel BAR o al denaro depositato in cassa, né in ordine alle attrezzature e suppellettili presenti nel BAR, né in ordine alle scorte di merci e materiali depositate nel BAR, salvi i casi di responsabilità per dolo o colpa grave.

## Art. 8 – CANONE PER LA CONCESSIONE IN USO DEI LOCALI E CANONE PER IL SERVIZIO

A fronte dell'affidamento della concessione in uso dei locali e/o degli spazi all'interno dei plessi dell'edificio scolastico, l'operatore economico affidatario si impegnerà a corrispondere all'Ente proprietario l'importo dell'**indennità d'uso annuale** calcolata ai sensi dell'art.5 del Disciplinare della Provincia di Cuneo **pari ad euro 1.004,25 annuo**.

Resta a totale carico dell'operatore economico affidatario ogni ulteriore onere o tassa.

Il Canone per la concessione in uso dei locali (Indennità di occupazione + eventuale rimborso per l'utilizzo delle utenze) dovrà essere corrisposto direttamente all'Ente proprietario dell'immobile nei modi e termini stabiliti dal Disciplinare della Provincia di Cuneo.

L'operatore economico affidatario si obbliga a pagare il suddetto Canone, senza mai poterlo scomputare o diminuire, per qualunque contestazione o richiesta intenda promuovere nei confronti dell'Istituto Scolastico. Il pagamento non potrà essere ritardato per alcun motivo.

Il Canone sarà soggetto al regime fiscale vigente alla data di sottoscrizione del contratto di Concessione.



ISTITUTO ISTRUZIONE SUPERIORE G. VALLAURI

Via San Michele N. 68 – 12045 Fossano (CN)

Tel: (+39) 0172 694969

Email: CNIS01700C@istruzione.it

info@vallauri.edu

PEC: CNIS01700C@pec.istruzione.it

C.F.: 83003390040

In caso di ritardato pagamento, anche di una sola rata, superiore a 10 giorni rispetto alle singole scadenze, l'operatore economico dovrà corrispondere all'Istituto scolastico l'importo stabilito a titolo di penale, come infra meglio specificato all'art. 21 del presente documento, fermo il diritto dell'Amministrazione al risarcimento del maggior danno.

In aggiunta al Canone concessorio, a fronte della concessione del servizio espletato negli spazi interni ai locali dell'Amministrazione scolastica concedente, da quest'ultima appositamente individuati e destinati all'esecuzione del Servizio in oggetto, per tutta la durata della Concessione l'operatore economico affidatario si impegnerà a corrispondere direttamente **a favore dell'Amministrazione scolastica concedente un canone su base annua non inferiore a € 15.000,00.** In particolare, il suddetto **Canone per il Servizio** dovrà essere corrisposto direttamente all'Amministrazione scolastica, attraverso bonifico all'IBAN dell'Istituto cassiere, secondo i termini e modalità stabiliti dall'Istituto stesso che di seguito si indicano: entro 30 giugno di ogni anno scolastico tramite bonifico bancario all'IBAN IT54L0617046320000000085471 presso CR Fossano sede centrale intestatario ISTITUTO ISTRUZIONE SUPERIORE G. VALLAURI.

In caso di ritardato pagamento, anche di una sola rata, superiore a 10 giorni rispetto alle singole scadenze, l'operatore economico dovrà corrispondere all'Istituto scolastico l'importo stabilito a titolo di penale, come sarà meglio specificato nel Capitolato, fermo il diritto dell'Amministrazione al risarcimento del maggior danno.

## **Art. 9 - CONSEGNA DEI LOCALI E AVVIO ESECUZIONE DEL SERVIZIO**

Sono a carico del Concessionario gli oneri relativi all'allestimento dei locali, alla esecuzione dei lavori occorrenti, alla installazione e messa in funzione del BAR, necessari per svolgere le attività oggetto del Servizio.

Le attrezzature utilizzate dal Concessionario dovranno essere in ogni caso idonee allo svolgimento dell'attività oggetto del Servizio di BAR.

Successivamente alla aggiudicazione l'Istituto Scolastico procederà all'eventuale consegna provvisoria degli spazi per la realizzazione dei lavori che dovranno essere eseguiti in conformità al disciplinare tecnico e alle istruzioni dell'Ufficio Edilizia Provinciale.



**ISTITUTO ISTRUZIONE SUPERIORE G. VALLAURI**

**Via San Michele N. 68 – 12045 Fossano (CN)**

**Tel: (+39) 0172 694969**

**Email: CNIS01700C@istruzione.it**

**info@vallauri.edu**

**PEC: CNIS01700C@pec.istruzione.it**

**C.F.: 83003390040**

L'Istituzione Scolastica consentirà all'operatore affidatario del Servizio l'accesso ai locali concessi in uso, negli orari stabiliti, ai soli fini dell'esecuzione dei lavori e/o dell'allestimento degli ambienti destinati all'espletamento del Servizio oggetto di concessione.

Entro il termine massimo di 15 giorni naturali e consecutivi dalla data del Verbale di Consegna dei locali, il Concessionario si impegna ad eseguire e completare, a sue esclusive spese, gli eventuali adeguamenti necessari dei locali all'espletamento del Servizio e ad installare gli Arredi e le Attrezzature, conformemente a quanto indicato in sede di gara e alle richieste dell'Amministrazione Concedente.

Entro il termine massimo di **5 giorni** naturali e consecutivi dal completamento dei lavori di installazione di cui al precedente paragrafo il gestore dovrà assicurare l'attivazione del servizio bar, quindi, la regolare esecuzione del Servizio.

Entro il termine massimo di 20 giorni naturali e consecutivi dalla data della sottoscrizione del contratto di Concessione, l'operatore economico affidatario si impegna ad assicurare l'attivazione e la regolare esecuzione del Servizio.

Nel corso dell'esecuzione l'Amministrazione scolastica verificherà l'adeguatezza del BAR allestito dall'affidatario rispetto a quanto previsto dal Capitolato e dalla normativa vigente sia in materia di sicurezza che a livello di impiantistica. Entro 15 giorni lavorativi dall'avvio del servizio l'affidatario dovrà presentare, se dovuta, apposita S.C.I.A. (Segnalazione Certificata D'Inizio Attività) al S.U.A.P. (Sportello Unico per le Attività Produttive) del Comune di riferimento, secondo le modalità stabilite dalla normativa vigente, dandone comunicazione all'Istituzione Scolastica.

L'operatore economico affidatario dovrà impegnarsi a riconsegnare, alla scadenza contrattuale, i locali messi a disposizione dell'Amministrazione concedente, in perfetto stato di pulizia, di conservazione e manutenzione, salvo il normale loro deterioramento d'uso, vuoti e sgomberi da tutto quanto installato per l'esercizio del Servizio, senza necessità di ulteriori atti e/o diffide da parte dell'Amministrazione concedente. In caso ciò non avvenga, entro 30 giorni dalla scadenza contrattuale, l'Amministrazione concedente provvederà direttamente allo sgombero dei locali con addebito delle relative spese di deposito dei beni ivi presenti a carico dell'affidatario. Al termine della concessione, tutte le eventuali opere costruite sul bene, fatta eccezione per gli arredi e per le attrezzature, saranno immediatamente acquisite al patrimonio dell'Ente, ai sensi dell'art. 934 cod. civ., senza che competa al concessionario alcuna indennità e compenso previsto dall'art. 936 cod.



**ISTITUTO ISTRUZIONE SUPERIORE G. VALLAURI**

Via San Michele N. 68 – 12045 Fossano (CN)

Tel: (+39) 0172 694969

Email: CNIS01700C@istruzione.it

info@vallauri.edu

PEC: CNIS01700C@pec.istruzione.it

C.F.: 83003390040

civ.. Al termine della concessione tutti i materiali di risulta prodotti dovranno essere conferiti in discarica autorizzata a cura del concessionario.

Eventuali danni riscontrati alla struttura e/o impianti, dovuti ad imperizia, incuria o mancata manutenzione, saranno oggetto di valutazione economica; le spese per il ripristino saranno addebitate interamente all'affidatario, a valere in prima istanza su apposita polizza di assicurazione che il concessionario è tenuto a stipulare ai sensi dell'art.4 del Disciplinare della Provincia di Cuneo innanzi richiamato, ed in subordine attraverso l'incameramento, totale o parziale, della garanzia fideiussoria prestata, fatto salvo il diritto dell'Istituzione Scolastica e/o dell'Ente proprietario dell'Immobile al risarcimento degli eventuali maggiori danni riscontrati.

L'operatore economico affidatario, alla scadenza contrattuale, non avrà titolo ad esigere alcun indennizzo o buonuscita.

Qualunque miglioria (che comunque deve essere sempre opportunamente autorizzata per iscritto dall'Istituzione Scolastica e/o dall'Ente proprietario dell'immobile) apportata ai locali durante il corso della Concessione resta a beneficio della Scuola, senza che l'affidatario possa pretendere alcun indennizzo.

## **Art. 10 – OBBLIGHI DEL CONCESSIONARIO**

L'operatore economico affidatario dovrà poi eseguire il Servizio nel rispetto di quanto previsto dal Capitolato, dalla propria offerta e dal contratto di Concessione sottoscritto con l'Amministrazione, dalle specifiche e prevalenti disposizioni del "Disciplinare per i servizi di ristoro all'interno degli edifici destinati a sede di uffici provinciali e scuole di istruzione secondaria superiore" approvato con DGP n. 527 del 4/08/2005 dall'Ente Proprietario degli immobili Provincia di Cuneo, oltre che dalla normativa vigente.

## **Art. 11 – ALTRI ONERI IN CAPO AL CONCESSIONARIO**

L'operatore economico affidatario dovrà, inoltre, impegnarsi:

- a rispondere direttamente dei danni alle persone e/o alle cose comunque provocati nell'esecuzione del Servizio, restando a suo esclusivo carico qualsiasi risarcimento senza



**ISTITUTO ISTRUZIONE SUPERIORE G. VALLAURI**

**Via San Michele N. 68 – 12045 Fossano (CN)**

**Tel: (+39) 0172 694969**

**Email: CNIS01700C@istruzione.it**

**info@vallauri.edu**

**PEC: CNIS01700C@pec.istruzione.it**

**C.F.: 83003390040**

diritto di rivalsa nei confronti della Stazione Appaltante e salvi gli interventi a favore dell'operatore economico affidatario da parte di imprese assicuratrici.

- a segnalare tempestivamente, per iscritto all'Istituzione Scolastica l'esigenza di eventuali interventi di sua competenza;
- a rilasciare garanzia provvisoria ai fini della partecipazione alla procedura di gara e successivamente a costituire garanzia definitiva necessaria per la sottoscrizione del contratto;
- a provvedere al pagamento del Canone Concessorio e del Canone per il servizio secondo le modalità indicate;
- a sostenere le spese di stipula e ove occorrenti quelle di registrazione del Contratto relativo al Servizio in oggetto, comprensive degli oneri anche relativi alle eventuali imposte e bolli per atti inerenti al Servizio e la loro contabilizzazione;
- a sostenere le spese di assicurazione derivanti da leggi o contratti collettivi, nonché il pagamento dei contributi posti, di norma, a carico dei datori di lavoro;
- a provvedere al pagamento delle imposte e delle tasse di qualsiasi tipo, derivanti dalla gestione del Servizio oggetto dell'affidamento;
- nel caso in cui l'operatore economico affidatario abbia provveduto a creare allacci e contatori autonomi, a sostenere direttamente le spese relative ai consumi idrici, elettrici;
- a collaudare gli impianti elettrici a seguito dell'installazione facendo ricorso a un tecnico specializzato iscritto all'albo, solo nel caso in cui l'operatore economico affidatario abbia provveduto all'installazione di Impianti elettrici autonomi;
- agli adempimenti amministrativi e autorizzatori (ad esempio: S.C.I.A.) solo se necessari per lo svolgimento dell'attività oggetto del Servizio, sostenendone gli oneri;
- a provvedere al pagamento delle multe e ammende eventualmente irrogate dall'autorità competente per l'inosservanza delle norme igienico-sanitarie e amministrative vigenti in materia;
- all'adozione di tutti i provvedimenti e di tutte le cautele necessarie per garantire la sicurezza e l'incolumità dei dipendenti e delle persone addette al Servizio, degli utenti e dei terzi, nonché per evitare danni ai beni pubblici e privati e per l'adeguamento alla normativa sulla sicurezza nei luoghi di lavoro;
- ad assicurare lo svolgimento del monitoraggio del Servizio.

L'operatore economico affidatario sarà, inoltre, il solo responsabile nei confronti dei propri fornitori e del personale impiegato o comunque con esso in rapporto ai fini dell'erogazione del Servizio. In particolare, l'Affidatario risponderà direttamente ed integralmente dei danni che dovessero essere causati per dolo, negligenza e/o imperizia degli addetti al Servizio;



ISTITUTO ISTRUZIONE SUPERIORE G. VALLAURI

Via San Michele N. 68 – 12045 Fossano (CN)

Tel: (+39) 0172 694969

Email: CNIS01700C@istruzione.it

info@vallauri.edu

PEC: CNIS01700C@pec.istruzione.it

C.F.: 83003390040

## Art. 12 – ONERI A CARICO DELL'AMMINISTRAZIONE CONCEDENTE

L'Istituzione Scolastica provvederà a:

- svolgere quanto di propria competenza per garantire la disponibilità dei locali destinati all'esecuzione del Servizio;
- mettere a disposizione gli impianti (elettrici, idrici, ecc.) necessari per lo svolgimento del Servizio in oggetto, il cui stato dovrà essere verificato in sede di sopralluogo dell'operatore economico affidatario;
- consentire l'accesso del personale addetto per lo svolgimento del Servizio.

## Art. 13 – REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Ai sensi dell'articolo 174, comma 3, del D.Lgs. n. 36/2023, l'affidamento e l'esecuzione dei contratti di concessione sono disciplinati dalle disposizioni in materia di contratti di appalto di cui ai Titoli II, III e IV della Parte V del codice appalti.

Sono ammessi a partecipare alla presente procedura tutti i soggetti previsti dall'art. 65 del D. Lgs. n. 36/2023.

Ai soggetti costituiti in forma associata si applicano le disposizioni di cui agli artt. 67 e 68 del D. Lgs. n. 36/2023.

Ai sensi di quanto previsto dall'art. 49, comma 5 del D. Lgs 36/2023 l'operatore economico uscente può partecipare alla presente procedura di affidamento.

### Art. 13.1 REQUISITI GENERALI

Non sono ammessi a partecipare alla presente procedura gli operatori economici che, a causa di atti compiuti o omessi prima o nel corso della procedura, si trovino in una delle situazioni di cui agli



**ISTITUTO ISTRUZIONE SUPERIORE G. VALLAURI**

**Via San Michele N. 68 – 12045 Fossano (CN)**

**Tel: (+39) 0172 694969**

**Email: CNIS01700C@istruzione.it**

**info@vallauri.edu**

**PEC: CNIS01700C@pec.istruzione.it**

**C.F.: 83003390040**

articoli 94 e 95 del D. Lgs. n. 36/2023 e/o previste dalle ulteriori disposizioni normative che precludono soggettivamente gli affidamenti pubblici.

In particolare, gli operatori economici offerenti dovranno, tra gli altri, dichiarare:

- di rispettare gli obblighi previdenziali, assistenziali e fiscali e possedere un Durc valido;
- essere in regola con gli adempimenti di tutti gli obblighi in materia di sicurezza, ai sensi del D. Lgs. 81/2008, nonché di quelli connessi alle procedure di autocontrollo HACCP;
- essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili, ai sensi della Legge n. 68/1999.
- essere in regola con le norme che disciplinano le pari opportunità di cui al D.lgs. 198/2006, e di essere consapevole, a seconda dei casi, che: qualora tenuto a redigere il rapporto sulla situazione del personale la mancata produzione del rapporto costituisce causa di esclusione dalla procedura di gara; qualora invece non tenuto alla redazione del rapporto, in caso di aggiudicazione, dovrà consegnare alla stazione appaltante una relazione di genere sulla situazione del personale maschile e femminile entro sei mesi dalla conclusione del contratto;
- Gli operatori economici partecipanti devono possedere, pena l'esclusione dalla gara, l'iscrizione nell'elenco dei fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori non soggetti a tentativo di infiltrazione mafiosa (cosiddetta white list) istituito presso la Prefettura della provincia in cui l'operatore economico ha la propria sede oppure devono aver presentato, alla data di presentazione dell'offerta, domanda di iscrizione al predetto elenco.

Ove ricorrano tali situazioni, in qualunque momento, l'Amministrazione scolastica procede all'esclusione, automatica e non automatica, degli operatori economici che abbiano partecipato alla presente procedura.

Le circostanze di cui all'articolo 94 del Codice sono cause di esclusione automatica. La sussistenza delle circostanze di cui all'articolo 95 del Codice è accertata previo contraddittorio con l'Operatore Economico. Si applica la disciplina prevista dal D. Lgs. 36/2023.

In caso di partecipazione di consorzi di cui all'art. 65, comma 2, lett. b) e c), del Codice, i requisiti di cui al presente articolo sono posseduti dal consorzio e dalle consorziate indicate quali esecutrici.



**ISTITUTO ISTRUZIONE SUPERIORE G. VALLAURI**

**Via San Michele N. 68 – 12045 Fossano (CN)**

**Tel: (+39) 0172 694969**

**Email: CNIS01700C@istruzione.it**

**info@vallauri.edu**

**PEC: CNIS01700C@pec.istruzione.it**

**C.F.: 83003390040**

In caso di partecipazione di consorzi stabili di cui all'art. 65, comma 2, lett. d), del Codice, i requisiti di cui al presente articolo sono posseduti dal consorzio, dalle consorziate indicate quali esecutrici e dalle consorziate che prestano i requisiti.

Ai sensi dell'art. 96, commi 2 a 6, del Codice, un Operatore Economico che si trovi in una delle situazioni di cui agli artt. 94 e 95 del Codice, ad eccezione delle irregolarità contributive e fiscali definitivamente e non definitivamente accertate, può fornire prova di aver adottato misure (c.d. self cleaning) sufficienti a dimostrare la sua affidabilità.

### **Art. 13.2 REQUISITI SPECIALI**

Per l'affidamento della concessione gli operatori economici dovranno dimostrare il possesso dei requisiti di idoneità professionale, di capacità economico-finanziaria e tecnico professionale di cui all'art. 100 del D. Lgs. n. 36/2023 come di seguito specificati.

In particolare, gli operatori economici, se cittadini italiani o di altro Stato membro residenti in Italia, interessati a partecipare alla procedura in oggetto devono dichiarare e dimostrare:

- di essere iscritti, per la tipologia e natura del Servizio da affidare, presso la CCAA territorialmente competente ovvero presso il Registro delle Commissioni Provinciali per le Cooperative, ovvero presso lo Schedario Generale della Cooperazione del Ministero del Lavoro o, ancora, presso i competenti ordini professionali per lo svolgimento di un'attività pertinente anche se non coincidente con l'oggetto del Servizio da affidare. Ai fini della comprova, l'iscrizione nel Registro è acquisita d'ufficio dalla Stazione Appaltante tramite il FVOE;
- di possedere un fatturato globale di impresa maturato nei migliori tre anni degli ultimi cinque anni precedenti a quello di indizione della procedura almeno pari ad euro 450.000 IVA esclusa. La comprova di tale requisito è fornita mediante uno o più dei seguenti documenti:
  - per le società di capitali mediante i bilanci, o estratti di essi, approvati alla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte corredati della nota integrativa;
  - per gli Operatori Economici costituiti in forma d'impresa individuale ovvero di società di persone mediante copia del Modello Unico o la Dichiarazione IVA;
  - dichiarazione resa, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 47 del decreto del Presidente della Repubblica n. 445/2000, dal soggetto o organo preposto al



**ISTITUTO ISTRUZIONE SUPERIORE G. VALLAURI**

**Via San Michele N. 68 – 12045 Fossano (CN)**

**Tel: (+39) 0172 694969**

**Email: CNIS01700C@istruzione.it**

**info@vallauri.edu**

**PEC: CNIS01700C@pec.istruzione.it**

**C.F.: 83003390040**

controllo contabile della società ove presente (sia esso il Collegio sindacale, il revisore contabile o la società di revisione), attestante la misura (importo) e la tipologia (causale della fatturazione) del fatturato dichiarato in sede di partecipazione.

- Per le imprese che abbiano iniziato l'attività da meno di tre anni, i requisiti di fatturato devono essere rapportati al periodo di attività.
- di aver eseguito negli ultimi dieci anni dalla data di indizione della procedura di gara un servizio analogo nei confronti di altre Istituzioni scolastiche e/o Uffici di altre PP.AA. o anche a favore di soggetti privati, con indicazione della denominazione di quest'ultimi, dell'oggetto del contratto svolto, dei relativi importi contrattuali, nonché delle date di inizio e di fine delle prestazioni. La comprova del requisito è fornita mediante la produzione di uno dei seguenti documenti:
  - certificati rilasciati dall'amministrazione/ente contraente, con l'indicazione dell'oggetto, dell'importo e del periodo di esecuzione;
  - contratti stipulati con le amministrazioni pubbliche e/o con soggetti privati.

La Stazione Appaltante verifica il possesso dei requisiti di ordine speciale mediante la consultazione del FVOE, di cui all'art. 24 del Codice e alla Delibera ANAC n. 262 del 20 giugno 2023, nonché mediante la consultazione degli altri documenti allegati dall'Operatore Economico, e tramite l'interoperabilità con la piattaforma digitale nazionale dati di cui all'art. 50-ter del codice dell'amministrazione digitale, di cui al D.Lgs. n. 82/2005 e con le banche dati delle pubbliche amministrazioni.

In caso di presentazione di falsa dichiarazione o falsa documentazione, la Stazione Appaltante ne darà segnalazione all'A.N.A.C. ai sensi dell'art. 96, comma 15, del D. Lgs. n. 36/2023.

## **Art. 14 – MODALITA' E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLE ISTANZE DI INTERESSE**



ISTITUTO ISTRUZIONE SUPERIORE G. VALLAURI

Via San Michele N. 68 – 12045 Fossano (CN)

Tel: (+39) 0172 694969

Email: CNIS01700C@istruzione.it

info@vallauri.edu

PEC: CNIS01700C@pec.istruzione.it

C.F.: 83003390040

A pena di esclusione, le manifestazioni di interesse dovranno essere inviate esclusivamente attraverso la Piattaforma DigitalPa Acquisti Telematici (<https://associazioneconsortile.acquistitelematici.it/list/tender/manifestazioni-interesse>)

***entro e non oltre il termine previsto in Piattaforma***, mediante compilazione del modello in allegato al presente Avviso (Allegato A), indicando nell'oggetto la dicitura "Manifestazione di interesse Contratto per la Concessione del Servizio di ristorazione mediante BAR per l'Istituto Istruzione Superiore "G. Vallauri" di Fossano (CN) - (nome completo ditta o ragione sociale O.E. istante)".

Si da atto che sarà altresì ammessa ai fini del presente Avviso anche la candidatura eventualmente presentata dall'Affidatario immediatamente uscente.

L'Istituto scolastico si riserva di avviare la procedura di affidamento per la concessione del servizio di ristorazione mediante distributori automatici e BAR anche in presenza di una sola istanza di interesse.

La manifestazione di interesse dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante pro tempore e/o dal procuratore dell'operatore economico interessato per accettazione e rispetto delle condizioni indicate nel presente Avviso, corredata da copia della documentazione di seguito indicata:

- copia della visura camerale;
- copia del documento di identità in corso di validità del titolare o rappresentante legale pro tempore dell'istante;
- documentazione sulle eventuali pregresse esperienze maturate per l'esecuzione del Servizio oggetto del presente Avviso.

I documenti dovranno essere firmati digitalmente. Saranno escluse le istanze di manifestazione di interesse prive della documentazione richiesta.

Non saranno in alcun modo prese in considerazione le istanze pervenute, per qualunque motivo, oltre il suddetto termine o con modalità differenti.

Inoltre, non saranno in alcun caso considerate le istanze presentate dagli operatori economici offerenti:



ISTITUTO ISTRUZIONE SUPERIORE G. VALLAURI

Via San Michele N. 68 – 12045 Fossano (CN)

Tel: (+39) 0172 694969

Email: CNIS01700C@istruzione.it

info@vallauri.edu

PEC: CNIS01700C@pec.istruzione.it

C.F.: 83003390040

- che siano prive della firma del titolare e/o del rappresentante legale;
- il cui documento di identità (da allegare in fotocopia) sia mancante o privo di validità.

## **Art. 15 - VALUTAZIONE DELLE ISTANZE PERVENUTE**

La Stazione Appaltante, dopo la scadenza del termine per la presentazione delle istanze di interesse, procederà a mezzo del RUP a verificare la correttezza e completezza delle manifestazioni di interesse pervenute e formerà l'elenco di quelle risultate ammissibili rispetto alle prescrizioni contenute nel presente Avviso e alla normativa vigente.

Ai sensi dell'art. 187, comma 1 del D. Lgs. 36/2023, l'Amministrazione concedente inviterà alla procedura negoziata, tutti gli operatori qualificati che hanno manifestato il proprio interesse per l'affidamento in oggetto, anche se inferiori a n.10 operatori interessati.

Il RUP provvederà all'esame della documentazione ricevuta e alla formazione dell'elenco degli ammessi da invitare alla successiva ed eventuale procedura negoziata per l'affidamento della Concessione in oggetto.

## **Art. 16 - AVVERTENZE**

All'Istituzione Scolastica è riconosciuta, in ogni caso, la facoltà di sospendere, modificare o annullare l'indagine informale di mercato di cui al presente Avviso esplorativo, nonché la facoltà di non dar seguito alle successive operazioni necessarie per la conclusione del Contratto in oggetto.

Gli operatori economici che partecipano alla presente procedura presentando la propria istanza dichiarano di essere a conoscenza e di accettare integralmente le condizioni contenute nel presente Avviso, nel "Disciplinare per i servizi di ristoro all'interno degli edifici destinati a sede di uffici provinciali e scuole di istruzione secondaria superiore" approvato con DGP n. 527 del 4/08/2005 dall'Ente Proprietario degli immobili Provincia di Cuneo, senza poter pertanto avanzare alcun tipo di pretesa e/o contestazione.



**ISTITUTO ISTRUZIONE SUPERIORE G. VALLAURI**

Via San Michele N. 68 – 12045 Fossano (CN)

Tel: (+39) 0172 694969

Email: [CNIS01700C@istruzione.it](mailto:CNIS01700C@istruzione.it)

[info@vallauri.edu](mailto:info@vallauri.edu)

PEC: [CNIS01700C@pec.istruzione.it](mailto:CNIS01700C@pec.istruzione.it)

C.F.: 83003390040

La presente indagine di mercato, infatti, non vincola in alcun modo l'Amministrazione scolastica, la quale si riserva di valutare, a proprio insindacabile giudizio, l'opportunità di avviare la successiva procedura di affidamento. Le manifestazioni di interesse hanno l'unico scopo di comunicare all'Istituto scolastico la presenza e la disponibilità degli operatori economici abilitati secondo la normativa vigente ad essere invitati a presentare la propria offerta per l'affidamento del Servizio in oggetto.

Per quanto non stabilito e indicato nel presente Avviso, valgono le vigenti disposizioni di legge regolanti la materia e quanto verrà dettagliatamente indicato nella richiesta di offerta che sarà trasmessa dall'Amministrazione scolastica.

## **Art. 17 - RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO**

Ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. n. 36/2023, il Responsabile Unico del Progetto è il Dirigente Scolastico, Istituto Istruzione Superiore "G. Vallauri" di Fossano (CN) - CUC CONSORTILE Canavese E VALLI DI LANZO Dott. Paolo Cortese.

## **Art. 18 - TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

Con riferimento al Regolamento Europeo 679/2016 e al D.Lgs. n. 196 del 30.06.03 (così come modificato dal D. lgs n. 101 del 10 agosto 2018, contenente Disposizioni per l'adeguamento della normativa nazionale alle disposizioni del regolamento (UE) 2016/679), si precisa quanto segue:

- soggetto attivo della raccolta e del trattamento dei dati richiesti, anche particolari in quanto a carattere giudiziario, è l'Istituto, nella persona del Dirigente scolastico;
- le finalità cui sono destinati i dati forniti dai partecipanti alla presente procedura e le modalità del loro trattamento si riferiscono esclusivamente al procedimento instaurato con il presente avviso;
- i dati richiesti verranno trattati nell'assoluto rispetto delle disposizioni vigenti in tema di Privacy.
- l'Amministrazione potrà comunicare i dati raccolti al proprio personale interno coinvolto nel procedimento ed ad ogni altro soggetto che abbia interesse ai sensi della L. 241/90;
- l'informativa estesa sul trattamento dei dati è disponibile sul sito web dell'Istituzione Scolastica: <https://www.vallauri.edu>



**ISTITUTO ISTRUZIONE SUPERIORE G. VALLAURI**

**Via San Michele N. 68 – 12045 Fossano (CN)**

**Tel: (+39) 0172 694969**

**Email: CNIS01700C@istruzione.it**

**info@vallauri.edu**

**PEC: CNIS01700C@pec.istruzione.it**

**C.F.: 83003390040**

Il presente Avviso viene reso pubblico mediante pubblicazione sul sito web istituzionale d'Istituto: <https://www.vallauri.edu>, nelle sezioni Albo online e Amministrazione trasparente, e sulla Banca dati nazionale dei contratti pubblici dell'ANAC.

## **Art. 19 – CLAUSOLE ESTERNE (rinvio)**

Per quanto riguarda la concessione in uso degli spazi destinati all'installazione dei dispositivi o all'allestimento dei locali nei quali saranno espletati i servizi oggetto di affidamento, per quanto non previsto nel presente avviso e/o in contrasto con le disposizioni dell'Ente proprietario troverà applicazione la regolamentazione dell'Ente proprietario degli immobili concessi in uso cui espressamente si rinvia. Si invitano, pertanto, gli operatori economici a prendere visione dei relativi documenti.

### **ALLEGATI:**

- Allegato A: Istanza di interesse;
- Allegato B: listino dei prezzi unitari dei prodotti
- Allegato C: "Disciplinare per i servizi di ristoro all'interno degli edifici destinati a sede di uffici provinciali e scuole di istruzione secondaria superiore" approvato con DGP n. 527 del 4/08/2005 dall'Ente Proprietario degli immobili Provincia di Cuneo

**Il RUP  
DIRIGENTE IIS "G. Vallauri"-**

**CUC CONSORTILE CANAVESE E VALLI DI LANZO**

**Dott. Paolo Cortese**

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005,  
il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.